

Élaboration du PLU de Hégeney

Note d'information

La commune de Hégeney a engagé l'élaboration d'un plan local d'urbanisme afin de mettre à jour son document d'urbanisme.

Conformément à la délibération prescrivant la révision du POS, la Municipalité souhaite associer la population à cette élaboration.

> PRÉSENTATION DES PIÈCES RÉGLEMENTAIRES A LA POPULATION

Après avoir exposé le diagnostic et le Projet d'Aménagement et de Développement Durables en septembre 2016, la commune souhaite présenter les dispositions réglementaires du futur PLU.

Pour cela, elle organise un second temps fort de concertation. Celui-ci comportera une **réunion publique** qui se déroulera le **jeudi 17 janvier 2019 à 19h30**.

Lors de cette réunion publique, les différentes pièces réglementaires du projet seront présentées : le plan de zonage, le règlement et les Orientations d'Aménagement et de Programmation.

Le règlement écrit comporte plusieurs articles qui encadreront les constructions nouvelles et la transformation des maisons et bâtiments déjà existants. Ils détermineront aussi les terrains constructibles et ce qu'il sera permis d'y réaliser.

Les Orientations d'Aménagement et de Programmation constituent une pièce nouvelle par rapport au POS. Ces orientations précisent et déclinent des principes d'aménagement sur des secteurs à enjeux.

Les documents élaborés peuvent être consultés en mairie et sur son site internet.

<http://www.sauer-pechelbronn.com/fr/hegeney/hegeney.html>

> LA CONCERTATION EN CONTINU

Rappel : Un registre a été ouvert en mairie afin de recueillir toutes les remarques et les questions au sujet du futur PLU.

Les documents sont disponibles à la consultation et sont mis à jour au fur et à mesure de l'avancement du projet.

> LE CALENDRIER PREVISIONNEL

Le Plan Local d'Urbanisme devrait être arrêté l'été 2019.

L'enquête publique pourrait avoir lieu à l'automne 2019.

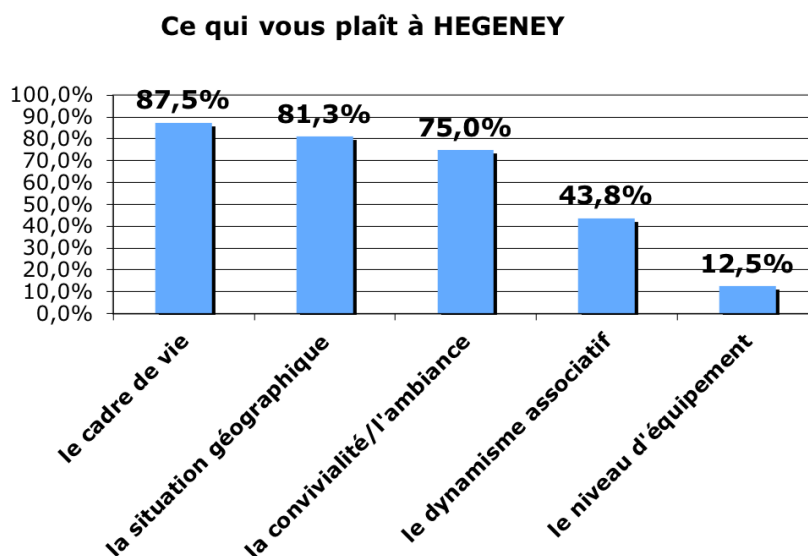
Rendez-vous le jeudi 17 janvier 2019 en mairie pour la seconde Réunion Publique

Article pour la seconde réunion publique • PLU DE HEGENEY • Le Phil Novembre 2018

> SYNTHÈSE DES RÉPONSES AU QUESTIONNAIRE DESTINÉES AUX HABITANTS

Plus de 16 formulaires ont été remis à la fin de la première réunion publique. Merci à tous pour votre contribution. Vos réponses ont permis de mettre en avant certaines problématiques et de confirmer des enjeux identifiés par le diagnostic. Nous souhaitons vous faire part de ces éléments de synthèse.

1. Ce qui vous plaît à HEGENEY :



Le cadre de vie de Hégeney est largement plébiscité à hauteur de 87,5%. La situation géographique en 1^{ère} couronne de l'agglomération de Haguenau est également perçue comme un atout de la commune par 81,3% des personnes ayant répondu au questionnaire.

La convivialité est située en troisième position. Le dynamisme associatif est choisi dans 43,8% des réponses.

Le niveau d'équipement de la commune satisfait 12,5% des personnes interrogées.

2. Ce qui devrait être amélioré à HEGENEY

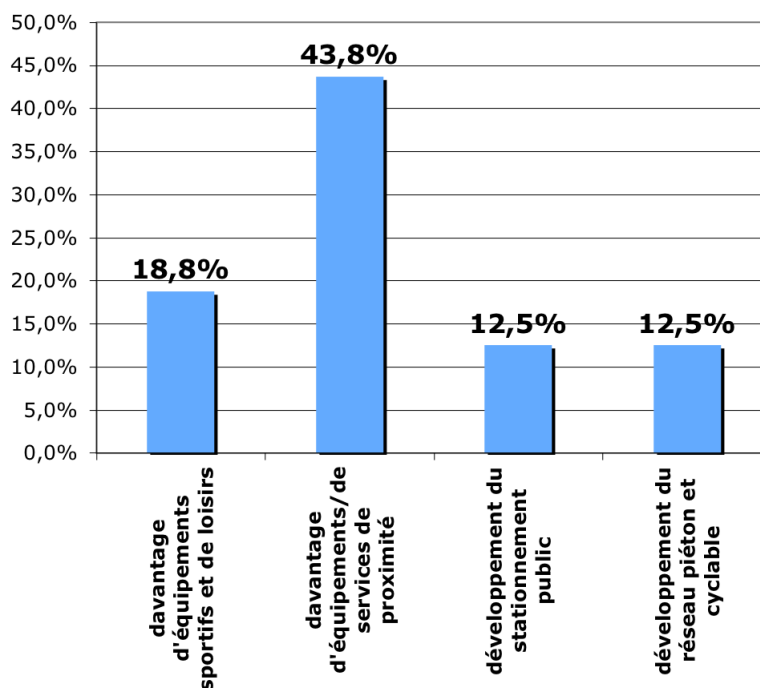
Le développement de l'offre de service de proximité est à améliorer dans 43,8% des réponses. Souvent, le développement des commerces ambulants est souhaité, ainsi que l'ouverture d'une bibliothèque.

Le diagnostic n'avait pas identifié de problématique particulière de stationnement public au centre village. Le faible pourcentage (12,5%) de réponse à cette question confirme cet état des lieux.

L'offre d'équipements de sports et loisirs actuels semble être satisfaisante pour la majorité des personnes interrogées. Seuls 18,8% des participants estiment que les équipements sportifs et de loisirs mériteraient d'être développés.

En outre, parmi les réponses libres, la nécessité d'améliorer la sécurité pour les piétons et les cyclistes a été évoquée dans 4 réponses.

Ce qui devrait être amélioré à HEGENEY



3. Votre logement répond-il à vos besoins actuels ?

Les participants affirment que leur logement correspond à leurs besoins à 86 %.

Comment envisagez-vous l'évolution de votre logement ?

La priorité est donnée à l'amélioration de la performance énergétique dans 78 % des réponses et à la production d'énergies renouvelables dans 67 % des cas. Très peu de projet de création d'annexes ou de projet d'extension ont été relevés.

L'évolution des logements envisagés

